

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 525

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:4123/10.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin välisen asemakaavamuutokseen nro 8523 liittyvän 1.7.2021 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 20.11.2023 ja 24.11.2023 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 9.8.2021 § 325. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2023 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavoitus on käynnissä ja asemakaavaluonnosta on valmisteltu edelleen kehitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta. Asemakaavoitusta on tarkoitus viedä eteenpäin kaavoitusohjelmaa noudattaen.

Valtuuston 23.4.2018 hyväksymissä maapolitiikan linjauksissa todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin (kohta 4.4 Hankekehittäminen).

Kaupungin omistamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lukonmäessä Turtolankadun varressa sijaitsee vuokramiehen vuokraamat kaksi tonttia ja vuokramiehen omistama tontti 837-61-6310-26. Vuokratontille 837-61-6318-1 on rakennettu vuonna 1982 neljä kolmikerroksista kerrostaloa ja vuokratontille 837-61-6319-1 vuosina 1981-1982 neljä kaksikerroksista luhtitaloa sekä yksikerroksinen talousrakennus.

Alueen kehitysehdotuksen ja aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt vuokralainen. Vuokralainen on hakenut hallitsemiensa tonttien 6310-26, 6318-1 ja 6319-1 asemakaavan muuttamista 3.7.2013 päivätyllä hakemuksella. Vuokralainen perustelee kaavamuutosta täydennysrakentamisella ja tarpeellisuudella purkaa nykyiset asuinrakennukset. Nykyisissä taloissa ei ole hissejä ja peruskorjaaminen nykyisten määräysten mukaan ei ole tarkoituksenmukaista. Aluetta koskeva asemakaavamuutos nro 8523 on tullut vireille 23.1.2014. Osapuolet ovat nyt yhdessä sopineet, että asemakaavamuutos on tarkoituksenmukaista viedä eteenpäin. Tampereen kaupungilla on tahto ja tarve kehittää Lukonmäkeä. Hanke tukee kaupunkistrategian mukaista kestävää kasvua tuottamalla täydennysrakentamista tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n välisen 20.11.2023 ja 24.11.2023 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 18.12.2023 Yhteistyösopimuksen jatkaminen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 22.12.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 21.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
21.12.2023

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§525

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.